**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ.**

12 апреля 2013 года.

В связи с продлением действия разрешения на строительство многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: Саратовская область, Муниципальное образование «Город Саратов», Волжский район, ул. Соборная, 5-7, внести следующие изменения в проектную документацию от 02 июля 2012 года:

**Пункт 6 декларации изложить в следующей редакции**

**6. Финансовые результаты текущего года:** заемные средства – 3000 тыс.руб., чистая прибыль – 0, кредиторская задолженность 101777 тыс.руб., дебиторская задолженность – 407 тыс. руб., собственные средства – 39861 тыс.руб.

**Пункты 9 и 10 декларации изложить в следующей редакции:**

1. Разрешение на строительство № RU 64304000-48, выдано Администрацией МО «Город Саратов» 06 апреля 2012 года. Разрешение на строительство № RU 64304000-57, выдано Администрацией МО «Город Саратов» 11 апреля 2013 года.
2. Земельный участок имеет общую площадь 1872 м2, кадастровый номер 64:48:0103 04:32, находится по адресу: г. Саратов, ул. Соборная, 5-7 в Волжском районе, предоставлен для завершения строительства многоквартирного дома (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, принадлежит на основании договора аренды земельного участка № А-13-79Ю-1 от 25.02.2013 года.

**Пункт 20 декларации изложить в следующей редакции:**

20. В качестве способа обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве выступает залог права аренды на земельный участок площадь 1872 м2, с кадастровым номером 64:48:010304:32, находится по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Соборная, 5-7, с разрешенным использованием для завершения строительства многоквартирного дома (от 6 этажей и выше), в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и строящийся на этом земельном участке многоэтажный жилой дом, в соответствии со ст. 13 № 214-ФЗ от 30.12.2004г. «ОБ УЧАСТИИ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ».

**Директор**

**Редакции «ИД «Перспектива» (ООО) Д.В. Рысьев**